



MARAIS DU COTENTIN  
ET DU BESSIN  
UN PARC NATUREL  
RÉGIONAL EN  
TRANSITION

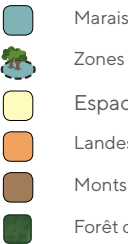
Version finale  
15 Juin 2025

CHARTRE 2025-2040

LÉGENDE DU PLAN DE PARC

PRÉSERVER LES SPÉCIFICITÉS PAYSAGÈRES ET LA BIODIVERSITÉ

Protéger et valoriser les paysages emblématiques



Marais

Zones de vigilance en voie d’embocagement dans les secteurs de marais

Espaces littoraux

Landes de l’Ouest Cotentin

Monts

Forêt domaniale de Saint-Sauveur

Sous-zonage spécifique à protéger de l’urbanisation

Périmètre Natura 2000

Dunes en périmètre Natura 2000

Périmètre Natura 2000

Périmètre en ZNIEFF de type 2

Conforter des paysages de bocages diversifiés, fonctionnels et qualitatifs, et préserver les silhouettes urbaines

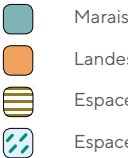


Paysages de bocage

Franges bocagères ouvrant des perspectives sur les paysages de marais

Silhouettes urbaines et lisières bâties des villes et villages

Protéger, gérer et améliorer la biodiversité des espaces remarquables



Marais

Landes de l’Ouest Cotentin

Espaces littoraux

Espaces maritimes

Préserver les réservoirs de biodiversité, restaurer les corridors fragilisés et les espaces de bocages dégradés



Réservoirs humides

Réservoirs de landes

Réservoirs dunaires

Réservoirs bocagers

Corridors de zones humides

Corridors de landes

Corridors dunaires

Espaces de bocages fragilisés

Accompagner les stratégies de protection



Espace proposé pour la protection du paysage (Opération Grand Site Normandie 44)

Espaces proposés par la Stratégie Nationale des Aires Protégées (SNAP) en protection forte

Prendre en compte les enjeux paysagers dans les aménagements, requalifier les espaces dégradés



Zones d’activités en entrée de ville et zones d’activités conchylicoles

Voies routières ouvrant des perspectives sur les grands paysages

Espaces perçus depuis les sites aménagés et dans les cônes de vue

Carrières

Traversées des marais

Protéger les sites aménagés pour la lecture du paysage



Sites aménagés avec table de lecture du paysage

Encadrer les projets éoliens



Zones n’ayant pas vocation à recevoir des projets

Zones n’ayant pas vocation à recevoir de nouveaux projets

AGIR FACE AUX RISQUES LIÉS À LA MONTÉE DU NIVEAU DE LA MER

Protéger, s’adapter et se relocaliser face aux risques d’inondations, de submersions et de salinisation des nappes souterraines



Marais

Rives de marais

Espaces littoraux en Zone Potentiellement sous le Niveau Marin (ZPNM)

Bandes côtières concernées par les démarches « Notre littoral pour Demain »

PROMOUVOIR DES ACTIVITÉS ET DES PROJETS POUR ATTÉNUER ET S’ADAPTER FACE AUX CHANGEMENTS

Favoriser une agriculture multifonctionnelle



Paysages de bocage

Marais

Protéger les sièges d’exploitation dans les espaces proches des marais



Rives de marais

Franges bocagères de marais

Assurer une gestion de l’eau durable



Aquifère de l’Isthme du Cotentin

Promouvoir la filière terre et les éco-matériaux dans l’habitat



Bas Quesnay

Bas Quesnay : lieu d’expérimentation et de transformation du matériau terre

Amplifier le rôle de puits de carbone des tourbières et du bocage



Tourbières inventoriées

Paysages de bocage

Accompagner les acteurs locaux dans la reconversion du marais tourbeux de la Sèves



Périmètre du marais tourbeux de la Sèves

Périmètre actuel de la carrière de Baupte

Reconquérir et valoriser la qualité de vie et développer des complémentarités entre villes et villages



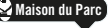
LA HAYE

Denville

Villes structurantes à conforter

Villages à caractériser et à dynamiser

Développer et promouvoir un tourisme de nature



Maison du Parc

Maison du Parc : lieu d’accueil, de sensibilisation, laboratoire d’idées et d’initiatives citoyennes



Sites aménagés avec table de lecture

Sites de découverte ornithologique

Points de départ de sentiers de découverte

Embarcadères

Principaux ports maritimes

CONTEXTE TERRITORIAL



Limite du périmètre classé

Limite du périmètre de classement potentiel

Communes

Limites communales

Secteurs des communes nouvelles hors

Communes nouvelles partiellement classées

Limites départementales

Routes

Principales routes

Voies ferrées, gares

Espaces boisés supérieurs à 200

Altimétrie en mètres

Fleuves

Rivières

Plan et