# COMITÉ SYNDICAL
# 04 février 2020 à 20h00 – 50500 LES VEYS
## commune de CARENTAN LES MARAIS

***Relevé de décisions***

**Extrait de délibération**

**CS 2020/46 Finances locales- Divers – Politique d'aide à la construction en terre**

*Affiché le* 05 MARS 2020

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 4 février 2020 à 20 h 00 à Les Veys sur convocation de ses membres en date du 16 janvier 2020.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

***avec voix délibérative***

*Pour la Région*

Pascal MARIE *(pouvoirs de Hubert LEFEVRE et Robert RETOUT),* Florence MAZIER *(pouvoir de Hubert **DEJEAN DE LA BATIE**)*

*Pour les conseillers départementaux*

Françoise **LEROSSIGNOL** *(pouvoir de Nicole **GODARD**)*, Jean **MORIN** *(pouvoir de Marc **LEFEVRE**)*, Patrick **THOMINES** *(pouvoir de Maryse **LE GOFF**)*,

*Pour les Communautés de Communes*

Michel **FAUVEL** *(pouvoir de Jacky **MAILLARD**)*, René **HARDY** *(pouvoir de Michel **COUILLARD**)*, Anne **HEBERT-PIQUART** *(pouvoir de Laurent **PIEN**)*

*Pour les communes*

Stéphane **BARRAULT** (La Meauffe), Jean-Marc **JOLY** (Hémevez – *pouvoir de Didier **CORNIERE***), Mickaël **LALANDE** (Montmartin en Graignes), Jocelyne **LEVAVASSEUR** (Fresville – *pouvoir de Hubert **MOUCHEL**),* Marinette **MIGAULT** (Rauville la Place), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle), Gérard **TAPIN** (Marchésieux – *pouvoir de Laure **LEDANOIS***), Didier **REMON** (Beuzeville la Bastille), Alexandra **UHLMANN** (Le Mesnil Véneron), Jean-Michel **GREEN** (Vouilly – *pouvoir de Michel **MAUDUIT**)* Erick **JEANNE** (Trévières), Michel **MARIETTE** ((Rubercy)

***avec voix consultative***

*Pour les membres associés*

Thierry **RENAUD** (SCOT Centre Manche), Marc **LECOUSTEY** (Chambre d'Agriculture de la Manche), Valérie BALAGUER (Conseil départemental de la Manche).

**ÉTAIENT EXCUSÉS**

*Pour la Région*

Caroline **AMIEL,** Jean-Manuel **COUSIN**, Hubert **DEJEAN DE LA BATIE, Hubert LEFEVRE**, Robert **RETOUT,** Nathalie **THIERRY.**

*Pour les conseils départementaux*

Christèle **CASTELEIN**, Jacques **COQUELIN,** Gabriel **DAUBE**, Nicole **GODARD** Marc **LEFEVRE**, Maryse **LE GOFF.** Patricia **GADY-DUQUESNE**,

*Pour les Communautés de Communes*

Pierre **AUBRIL**, Michel **COUILLARD**, Michel **DAVY DE VIRVILLE**, Jacky **MAILLARD,** Laurent **PIEN**

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20200306-DELIB_CS2020_46-DE
Date de télétransmission : 06/03/2020
Date de réception préfecture : 06/03/2020

*Pour les communes*

André **CARPENTIER** (Millières), Didier **CORNIERE** (Sainte-Mère-Eglise), Daniel **ENAULT** (Doville), Jean-Claude **HAIZE** (Carentan les Marais), Laurent **HUET** (Vaudrimesnil), Laure **LEDANOIS** (Pirou), Henri **LEMOIGNE** (Créances), Géraldine **MAUDUIT** (Rémilly les Marais), Hubert **MOUCHEL** (Lestre), Michel **MAUDUIT** (Isigny sur Mer)

*Pour les membres associés*

CAUE du Calvados, Jean-Yves **HEURTIN** (Président Chambre d'Agriculture du Calvados),Sylvain **LEREDDE,** Syndicat Mixte de la Vire

**Étaient également présents** (*Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin*) :

Audrey **GAUDRON,** Guillaume **HÉDOUIN,** Joëlle **RIMBERT,** Fabienne **COLLINEAU, Jean-Baptiste WETTON, Marie DEVILLE, Denis LETAN,** François **STREIFF,** Vanessa **LEPASQUIER**

**soit un quorum de 33 membres présents sur 58**
**Nombre de votants 20 présents + 13 pouvoirs soit 33 votants.**

---

**CS 2020/46 Finances locales- Divers – Politique d'aide à la construction en terre**

Afin de mesurer et démontrer les performances des matériaux mis en œuvre et de faire la démonstration de la qualité d'une architecture contemporaine en bauge, il a été prévu, dans le projet, de construire des locaux régulièrement occupés par une activité humaine, sur le territoire français et le territoire anglais. Le Parc envisage de lancer un appel à candidatures pour la construction de deux maisons d'habitation exemplaires.

Nous proposons, à l'image de ce qui avait permis d'établir en 1993 et 1994 la politique du fonds de sauvegarde, de financer une partie de ce surcoût sur deux opérations pilotes selon les modalités suivantes :

- **Critères :**
  - Le projet devra être construit sur une commune du Parc. Une préférence sera donnée aux projets s'inscrivant dans le tissu urbain existant. Les candidats devront fournir la preuve que le terrain leur appartient.
  - Le projet devra concerner une construction neuve dont la fonction sera soit un logement, soit un local d'activité tertiaire régulièrement occupé et chauffé .
  - Le projet devra avoir l'ensemble de ses murs porteurs extérieurs réalisé selon le procédé CobBauge associant dans la même paroi une partie de bauge porteuse et une partie de terre allégée pour l'isolation thermique.
  - Le reste des matériaux de construction utilisé devra s'inscrire dans une logique d'éco-construction et à faible impact carbone. Le bois et les matériaux bio-sourcés devront être privilégiés notamment pour l'isolation de toiture.
  - Le projet devra mettre en avant les qualités mécaniques, thermiques et esthétiques de la terre crue et de la bauge en particulier.

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20200306-DELIB_CS2020_46-DE
Date de télétransmission : 06/03/2020
Date de réception préfecture : 06/03/2020

- Le projet, porté et soumis par le futur propriétaire, devra être conçu et réalisé par un architecte ayant la compétence économiste de la construction dans sa structure ou dans son équipe. Il pourra être soumis à minima au stade APS avec l'estimatif détaillé par lots du coût de construction. Le dossier de candidature sera constitué d'une lettre de candidature cosignée par le futur propriétaire et l'architecte, d'un dossier de plans et de simulations visuelles de l'intérieur et de l'extérieur, d'une notice technique précisant les matériaux utilisés, les modes d'utilisation de la terre, les estimatifs de coût lot par lot.
- Le futur propriétaire et l'architecte devront s'engager à achever le projet avant la fin du projet CobBauge (fin 2022)
- Les parties construites en terre devront être réalisées par un professionnel formé et/ou attestant de ses compétences en matière d'utilisation de la terre crue. Si l'entreprise ne connaît pas le procédé CobBauge, elle devra au préalable être formée par les partenaires du projet CobBauge.
- Les propriétaires des bâtiments construits devront s'engager à laisser l'accès des bâtiments pour les relevés des mesures de performance des murs CobBauge. Ils devront également s'engager à laisser l'accès des bâtiments pour des visites organisées pour promouvoir le projet et la technique mise en avant. Ils devront également s'engager à laisser les partenaires du projet CobBauge réaliser et exploiter films et images des projets en cours de travaux et achevés.
- Un jury sera constitué avec des élus du Parc, des représentants techniques des partenaires du projet CobBauge, des représentants des professionnels de l'architecture (membres du CROAN ou des CAUE...) pour déterminer les projets qui seront financés.

- **Modalités financières**
  Financement de 80 % du surcoût des travaux basé sur un comparatif entre une évaluation du coût au stade APD du projet réalisé selon les réglementations thermiques en vigueur anticipant l'évolution de la RE2020 (soit un Bbios de 12 kWep/m²/an et une consommation d'énergie totale inférieure à 100 kWh/m²/an) dans une limite de 40 000 € par projet (plafond évalué sur la base du coût d'une habitation de 120m²).

***Délibération : le Comité syndical valide à l'unanimité les modalités d'attribution des subventions exposées ci-dessus et confie au bureau et au Président la finalisation du cahier des charges et le lancement de l'appel à projet.***

***Pour extrait certifié conforme,***
*Transmis en Préfecture le* 05 MARS 2020

**Le Président du Parc,**

PARC NATUREL RÉGIONAL DES MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN
3 Village Porte d'Ouve
Pont-L'Abbé-Picauville
50500 CARENTAN-LES-MARAIS
Tél. 02 33 71 [illegible]

**Jean MORIN**

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20200306-DELIB_CS2020_46-DE
Date de télétransmission : 06/03/2020
Date de réception préfecture : 06/03/2020