

COMITE SYNDICAL DU 23 NOVEMBRE 2022 à CARENTAN-LES-MARAIS (*Saint-Hilaire-Petitville*)

Secrétaire de séance : Pierre AUBRIL

DÉLIBÉRATION

CS 2022/85 Finances locales – Divers – Travaux de rénovation – Maintenance – Transformation de la Maison du Parc

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 23 novembre 2022 à Carentan-les-Marais (Saint-Hilaire-Petitville), sous la présidence de Françoise LEROSSIGNOL.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 15 novembre 2022 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

ÉTAIENT PRÉSENTS

avec voix délibérative

Pour la Région

Pascal **MARIE** (*pouvoir de Antoine JEAN*), Valérie **LAISNEY** (*pouvoir de Sylvain LETOUZÉ*), Pierre **VOGT**

Pour les conseillers départementaux

Christèle **CASTELEIN**, Benoît **FIDELIN** (*pouvoir de Thierry LETOUZÉ*), Martine **LEMOINE**, Françoise **LEROSSIGNOL** (*pouvoir de Maryse LE GOFF*), Patrick **THOMINES**

Pour les Communautés de Communes

Anne **HEBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche), Catherine **KERVADEC** (CC de la Baie du Cotentin – *pouvoir de Jean-Claude COLOMBEL*), Jean-René **LECHATREUX** (Communauté d'Agglomération du Cotentin – *pouvoir de Jean-Pierre GUEGAN*)

Pour les communes

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Jean-Claude **HAIZE** (Carentan-les-Marais), Marie-Agnès **HEROUT** (Carentan-les-Marais), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Yves **HUET** (Gonfreville), Joël **LERECULEY** (Gaignes-Mesnil Angot), Jocelyne **LEVAVASSEUR** (Fresville – *pouvoir de Bertrand LECONTE*), Jean-Pierre **LHONNEUR** (Carentan-les-Marais), Aurélien **MARION** (Apperville), Michel **MAUDUIT** (Isigny-sur-Mer), Marinette **MIGAULT** (Rauville-la-Place), Christopher **MOREAU** (Saint-Germain-du-Pert), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec – *pouvoir de Valérie TORTEL*), Françoise **PHILIPPE** (Catteville), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle – *pouvoir de Stéphanie MAUBÉ*), Gérard **TAPIN** (Marchésieux)

avec voix consultative

Valérie **BALAGUER** (Conseil départemental de la Manche), Jean-Louis **HARDY** (Chambre de Métiers de la Manche), Marc **LECOUSTEY** (Chambre d'Agriculture de la Manche)

ÉTAIENT EXCUSÉS

Pour la Région

Angélique **FERREIRA**, Antoine **JEAN**, Vanessa **LANCELLOT**, Sylvain **LETOUZE**, Florence **MAZIER**, Cédic **NOUVELOT**, Marianne **ROZET**

Pour les conseillers départementaux

Patricia **GADY-DUQUESNE**, Maryse **LE GOFF**, Thierry **LETOUZÉ**, Hervé **MARIE**, Jean **MORIN**

Pour les Communautés de Communes

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Aurélie **GIGAN** (CC Coutances mer et Bocage), Jean-Pierre **GUEGAN** (Communauté d'Agglomération Saint-Lô), Thierry **LAISNEY** (CC Côte Ouest Centre Manche)



MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

Pour les communes

Simone **EURAS** (Neufmesnil), Christophe **FOSSEY** (Doville), Samuel **HARDY** (La Meauffe), Dominique **JEANNE** (Néhou), Jean-Marc **JOLY** (Hémevez - démission), Bertrand **LECONTE** (Sainte-Marie-du-Mont), Sylvain **LEREDDE** (Rampan), Stéphanie **MAUBÉ** (Lessay), Olivier **MADELAINE** (Grandcamp-Maisy), Florent **SILIERES** (Terre-et-Marais), Valérie **TORTEL** (Gorges), Céline **VAQUEZ** (Le Désert), Gérard **VOIDYE** (Carentan-les-Marais)

Pour les membres consultatifs

Jean-Luc **LEGER** (Président du CESER Normandie), Jean-Luc **MICHEL** (2^e vice-président du CESER Normandie), Hubert DE **JEAN DE LA BATIE** (Président du Conservatoire du Littoral), Hubert **COURSEAUX** (Président du CAUE du Calvados), **MESLIN** Jean-Denis (Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Normandie), Emmanuel **FAUCHET** (Directeur du CAUE de la Manche)

Équipe administrative et technique du Parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin

Denis **LETAN**, Arnaud **FEREY**, Joëlle **RIMBERT**, Nicolas **FILLOL**, Maxime **DEMANGE**

Nombre de votants : 28 membres + 9 pouvoirs
Soit un quorum de 37 membres sur 58

CS 2022/85 Finances locales – Divers – Travaux de rénovation – Maintenance – Transformation de la Maison du Parc

Vu la délibération n° CS 2022/59 du Comité syndical du 15 mars 2022 concernant les travaux de rénovation – maintenance – transformation de la Maison du Parc et inscrivant les dépenses prévisionnelles de 450 000 € en investissement au compte « 2323 Constructions » et de 450 000 € en recettes sur la reprise de l'excédent

Vu la délibération n° B 2020/13 du Bureau du 11 mars 2020 approuvant le programme des travaux

Depuis 2020, des travaux de rénovation et d'isolation thermique et phonique des anciens bâtiments sont prévus à la Maison du Parc :

- isolation thermique et phonique des bureaux situés à l'étage du bâtiment d'accueil,
- rénovation de la salle de projection du rez-de-chaussée et aménagements divers dont une salle de réunion,
- sauvegarde de l'annexe non restaurée,
- travaux ponctuels d'amélioration (ventilation, chauffage, aménagement d'un atelier, éclairage..).

Pour rappel, le programme établi en 2020 était estimé à 340 000 € HT de travaux selon la ventilation suivante :

A – Espace Maison du Parc : bâtiment historique – montant 93 280 € HT

A.1 : zone bureau étage : 56 150 € HT

A.2 : zone rez-de-chaussée

* transformation salle de cinéma en bureaux : 27 330 € HT

* espace vélos : 9 500 € HT

* bardage bois : 300 € HT

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20221123-DELIB_CS2022_85-DE
Date de télétransmission : 14/12/2022
Date de réception préfecture : 14/12/2022

B – Espace Maison du Parc : Extension 2009 : 29 080 € HT

- B.1.1 à B.1.4 : accès salle exposition et espace détente : 2 030 € HT
- B.1.5 terrasse extérieure : 7 650 € HT
- B.1.6 sanitaire public : 1 300 € HT
- B.2 salle d'exposition : 2 500 € HT
- B.3 espace de stockage : 4 950 € HT
- B.4 terrasse couverte rez de chaussée devant salle d'exposition temporaire : 2 400 € HT // variante : 3 000 € HT
- B.5 belvédère : 8 250 € HT

C – Extension 2016 : 31 670 € HT

- C.1 enduits intérieurs : 9 500 € HT
- C.2 châssis de toit existant : 2 500 € HT
- C.3 châssis de toit bureaux 2 et 3 : 6 000 € HT
- C.4 fuite radiateur bureau 10 : 1 150 € HT
- C.5 éclairage artificiel : 4 400 € HT
- C.6 ventilation chauffage : 8 120 € HT

D – Annexe 1 : 27 970 € HT

- D.1 couloir : 150 € HT
- D.2 cuisine : 1 300 € HT
- D.3 : archives : 1 200 € HT
- D.4 : stockage de documentations touristiques : 1 800 € HT
- D.5 : atelier : 10 540 € HT // option : 600 € HT
- D.6 : garage : 7 940 € HT
- D.7 : extension garage : 5 040 € HT

E – Annexe 2 : 158 000 € HT

- E.1 : partie « Est » : 94 500 € HT
- E.2 : partie « Ouest » : 63 500 € HT

Les conditions du marché de la construction étant particulièrement volatiles, cette estimation pourrait s'avérer sous-estimée lors de la consultation des entreprises. Afin de rester dans l'économie globale du projet et le budget alloué, des choix pourraient être effectués ultérieurement en diminuant le volume du programme.

Le Comité syndical, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** la présidente à lancer la consultation des entreprises pour les travaux envisagés et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision,
- **AUTORISE** la présidente à lancer les procédures de travaux
- **AUTORISE** la présidente à signer tous les documents y afférents.

ADOPTÉ à l'unanimité

Pour extrait certifié conforme
Transmis en préfecture le 8 décembre 2022

Françoise LEROSIGNOL, Présidente
Parc naturel régional
des Marais du Cotentin et du Bessin

PARC NATUREL RÉGIONAL DES MARAIS
DU COTENTIN ET DU BESSIN

3 Village Pont-Audain - BP 137

Accusé de réception en préfecture

050-255002562-20221123-DELIB_CS2022_85-DE

Date de télétransmission : 14/12/2022

Date de réception préfecture : 14/12/2022

50500 Cotentin - info@parc-cotentin-bessin.fr
Tél. 02 33 71 61 90 - info@parc-cotentin-bessin.fr