

**BUREAU DU 4 SEPTEMBRE 2023**  
**à Carentan-les-Marais (Saint-Côme-du-Mont)**

Secrétaire de séance : Hervé MARIE

**DÉLIBÉRATION**

**B 2023/11 Commande publique – Marchés publics – Attribution du marché à procédure adaptée TRA-2023-01 « Travaux de rénovation de la Maison du Parc » - Sollicitation d'une aide financière « Fonds vert »**

Le Bureau du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 4 septembre 2023 à la Maison du Parc à Carentan-les-Marais (Saint-Côme-du-Mont), sous la vice-présidence de Pascal MARIE.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 29 août 2023 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

**Étaient présents :**

***Avec voix délibérative***

*Pour le Conseil régional*

Pascal **MARIE**

*Pour les Conseils départementaux*

Benoît **FIDELIN**, Maryse **LE GOFF**, Martine **LEMOINE**, Hervé **MARIE**, Patrick **THOMINES**

*Pour les Communautés de Communes*

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Anne **HÉBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche)

*Pour les communes*

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Aurélien **MARION** (Apeville), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle), Gérard **TAPIN** (Marchésieux)

**Étaient excusés :**

*Pour le Conseil régional*

Malika **CHÉRIÈRE** (*démission*), JEAN Antoine, Valérie **LAISNEY**, Florence **MAZIER**, Marianne **ROZET**

*Pour les Conseils départementaux*

Françoise **LEROSSIGNOL** (*démission*)

*Pour les communes*

Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec), Valérie **TORTEL** (Gorges)

**Étaient également présents :**

*Pour le Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin*

Denis **LETAN**, Joëlle **RIMBERT**

Soit un quorum de 14 membres sur 23.



## MARAI DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

**B 2023/11 Commande publique – Marchés publics – Attribution du marché à procédure adaptée TRA-2023-01 « Travaux de rénovation de la Maison du Parc » - Sollicitation d'une aide financière « Fonds vert »**

### Description

**Vu** la délibération du Bureau B 2020/13, en date du 11 mars 2020, validant le montant des travaux à réaliser à la Maison du Parc (rénovation thermique dans l'ancien bâtiment, aménagements dans l'annexe et rénovation de la grange en lieu de stockage), et autorisant le président à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de cette décision.

**Vu** les offres déposées pour le marché TRA-2023-01 Travaux de maintenance – rénovation – transformation de la Maison du Parc

**Considérant que** lors de la consultation initiale qui se tenait du 24 janvier 2023 au 24 février 2023 des offres ont été déposées pour les lots 3 à 7 et que ces offres ont été jugées conformes

**Considérant que** lors de la consultation initiale qui se tenait du 24 janvier 2023 au 24 février 2023 aucune offre n'a été déposée pour les lots 1 et 2, qui ont été déclarés infructueux

**Considérant que** les lots 1 et 2 ont fait l'objet d'une relance qui s'est déroulé du 19 avril 2023 au 17 mai 2023 et qu'une offre jugée conforme a été déposée pour le lot 1,

**Considérant que** lors de la relance qui s'est déroulé du 19 avril 2023 au 17 mai 2023 aucune offre n'a été déposée pour le lot 2, qui a été déclaré infructueux

**Considérant que** le lot 2 a fait l'objet d'une relance de gré à gré le 5 juin 2023 et qu'une offre jugée conforme a été déposée le 20 juin 2023,

**Considérant** les offres jugées les mieux disantes selon les critères définis dans le marché TRA-2023-01,

### Le Bureau du Parc après en avoir délibéré :

- **ATTRIBUE** les lots 1 à 7 du marché TRA-2023-01 Travaux de maintenance – rénovation – transformation de la Maison du Parc aux entreprises suivantes, pour les montants HT indiqués :

\* Lot n° 1 Démolition / gros-œuvre / carrelage : **CONSTRUCTION GODEFROY MOUROCQ** pour un montant de **69 763,35 €**

\* Lot n° 2 Charpente / bardage / ossature bois : **CHARPENTE AMAND** pour un montant de **51 822,10 €**

\* Lot n° 3 Couverture : **LEDUC** pour un montant de **35 256,15 €**

\* Lot n° 4 Menuiserie intérieure et extérieure/plâtrerie/Faux plafonds/serrurerie : **AMC FOLLIOU** pour un montant de **144 451,66 €**

\* Lot n° 5 Peinture / revêtements de sols souples : **BOURGET MARQUÉ** pour un montant de **31 678,88 €**

\* Lot n° 6 Électricité courants forts / courants faibles : **BLIN LEMONNIER** pour un montant de **41 597,49 €**

\* Lot n° 7 Plomberie / chauffage : **BLIN LEMONNIER** pour un montant de **21 087,24 €**.

Le montant total de ces travaux est de **395 656,87 € HT**.

Les montants sont par opération :

- Tranche ferme (rénovation thermique dans l'ancien bâtiment) : 202 095,12 € HT.

- Tranche conditionnelle 1 : aménagements dans l'annexe : 15 745,18 € HT.

- Tranche conditionnelle 2 : rénovation de la grange en bâtiment de stockage : 177 816,57 € HT.

Le montant de la maîtrise d'oeuvre, et des missions de contrôle et SPS est de : 52 992,50 € HT.

Le montant total de l'opération est donc de **448 650,37 HT**.

Le "fonds vert" sera sollicité dans le cadre d'un dossier déposé à la Préfecture de la Manche.

Les travaux de rénovation thermique éligibles pourraient être financés à hauteur de 40% du montant HT.

### Le Bureau du Parc après en avoir délibéré :

- **VALIDE** les montants de travaux retenus suite à la consultation et l'attribution des lots aux entreprises concernées ;

- **AUTORISE** le vice président à déposer une demande de financement au « fonds vert » ;

- **AUTORISE** le vice président à signer l'ensemble des documents afférents.

**ADOPTÉ à l'unanimité**

Pour extrait certifié conforme  
Transmis en préfecture le 21 septembre 2023

Pascal MARIE

Vice-président du Parc naturel régional  
des Marais du Cotentin et du Bessin

Accusé de réception en préfecture  
090-255002562-20230904-DELIB\_B2023\_11-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2023  
Date de réception préfecture : 22/09/2023  
PARC NATUREL RÉGIONAL DES MARAIS  
DU COTENTIN ET DU BESSIN  
3 Village Ponts d'Œuvre - BP 137  
Saint-Côme-du-Mont  
50500 CARENTAN-LES-MARAI  
Tel. 02 33 71 61 90 - info@parc-cotentin-bessin.fr