



**BUREAU DU 28 MAI 2024**  
**à CARENTAN-LES-MARAI** (*Saint-Côme-du-Mont*)

Secrétaire de séance : Pierre AUBRIL

**DÉLIBÉRATION**

**B 2024/19 Commande publique – Marchés publics – Signature des avenants au marché public de travaux de rénovation des bâtiments à la Maison du Parc - Validation des avenants aux marchés de travaux N°TRA-2023-01 et TRA-2023-02 concernant l'opération de rénovation de la Maison du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin**

Le Bureau du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 28 mai 2024 à la Maison du Parc à Carentan-les-Marais (Saint-Côme-du-Mont), sous la présidence de Benoît FIDELIN.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 22 mai 2024 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

**Étaient présents :**

**Avec voix délibérative**

*Pour le Conseil régional*

Pascal **MARIE**, Marianne **ROZET**

*Pour les Conseils départementaux*

Hedwige **COLLETTE**, Benoît **FIDELIN**, Maryse **LE GOFF**, Hervé **MARIE**, Patrick **THOMINES**

*Pour les communes*

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Aurélien **MARION** (Appeville), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle), Gérard **TAPIN** (Marchésieux)

**Étaient excusés :**

*Pour le Conseil régional*

**JEAN** Antoine, Valérie **LAISNEY**, Florence **MAZIER**, Pierre **VOGT**

*Pour les Conseils départementaux*

Martine **LEMOINE**

*Pour les Communautaires*

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Anne **HÉBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche)

*Pour les communes*

Valérie **TORTEL** (Gorges)

**Étaient également présents :**

*Pour le Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin*

Denis **LETAN**, Agnès **ORANGE**, Joëlle **RIMBERT**, Nicolas **FILLOL**

**Soit un quorum de 14 membres sur 23.**



## MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

**B 2024/19 Commande publique – Marchés publics – Signature des avenants au marché public de travaux de rénovation des bâtiments à la Maison du Parc - Validation des avenants aux marchés de travaux N°TRA-2023-01 et TRA-2023-02 concernant l'opération de rénovation de la Maison du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin**

### Description

**Vu** la délibération du Bureau B 2019/26 du 3 juillet 2019, autorisant le président à lancer une consultation pour le marché de maîtrise d'œuvre des travaux de la Maison du Parc,

**Vu** la délibération du Bureau B 2020/13, en date du 11 mars 2020, approuvant le programme de travaux à réaliser à la Maison du Parc,

**Vu** la délibération du Comité syndical CS 2022/59, en date du 15 mars 2022, sur la rénovation exemplaire et les travaux démonstratifs à réaliser à la Maison du Parc,

**Vu** la délibération du Comité syndical CS 2022/85, en date du 23 novembre 2022, autorisant le lancement des travaux à la Maison du Parc,

**Vu** la délibération du Bureau B 2022/85, en date du 4 septembre 2023, attribuant les lots des marchés de travaux à la Maison du Parc,

**Considérant que** des adaptations mineurs sont nécessaires afin de garantir la cohérence du projet dans le cadre d'une rénovation,

**Considérant que** la réutilisation de matériels existants permet des économies matériels mais entraîne des coûts mineurs et non anticipables de réinstallation,

**Considérant que** les avenants présentés ne modifient pas l'économie globale du marché et ne sont pas de nature à changer de manière substantielle les conditions de celui-ci,

**Considérant** la liste des avenants suivants et leur montant :

Avenant n°	Avenant proposé	N° lot et Entreprises	Montant du marché initial (€HT)	Avenants proposés (€HT)	Montant du marché après avenants (€HT)	% de Variation
			<b>395 656,87 €</b>			
1	Ouverture porte en lieu fenêtre	Lot 1 – CGM		1 150,00 €	396 806,87 €	0,29 %
2	Bouchement 2 fenêtres	Lot 1 – CGM		1 184,00 €	397 990,87 €	0,59 %
3	Seuils accueil	Lot 1 – CGM		219,30 €	398 210,17 €	0,65 %
4	Sous-face belvédère	Lot 2 – AMAND		4 772,83 €	402 983,00 €	1,85 %
5	Brise-soleil pignon belvédère	Lot 2 – AMAND		1 859,92 €	404 842,92 €	2,32 %
6	Remplacement blocs portes pleins par portes vitrées bois dur B3 et B4	Lot 4 – AMC FOLLIOT		1 119,01 €	405 961,93 €	2,60 %
7	Création oculus porte B1	Lot 4 – AMC FOLLIOT		328,69 €	406 290,62 €	2,69 %
8	Tablettes medium étage et RDC	Lot 4 – AMC FOLLIOT		342,40 €	406 633,02 €	2,77 %
9	Remplacement Fermacell par placo (murs et plafonds suspendus) Passage isolation murale de 120 à 160 mm Passage isolation plafond de 300 fibre de bois à ouate insufflée	Lot 4 – AMC FOLLIOT		<b>-4 127,90 €</b>	402 505,12 €	1,73 %
10	Faux plafonds type ecophon avantage bord E et TONGA A	Lot 4 – AMC FOLLIOT		2 811,03 €	405 316,15 €	2,44 %
11	Mise au point menuiseries extérieures	Lot 4 – AMC FOLLIOT		178,57 €	405 494,72 €	2,49 %
12	Base vie	Lot 4 – AMC FOLLIOT		450,22 €	405 944,94 €	2,60 %
13	3 châssis fixes Belvédère	Lot 4 – AMC FOLLIOT		1 161,36 €	407 106,30 €	2,89 %
14	Peinture 4 radiateurs étages	Lot 5 – BOURGET MARQUÉ		360,00 €	407 466,30 €	2,98 %
15	Reprise sol accueil MdP	Lot 5 – BOURGET MARQUÉ		1 480,00 €	408 946,30 €	3,36 %
16	Suppression tx galerie	Lot 6 – BLIN LEMONNIER		<b>-234,36 €</b>	408 711,94 €	3,30 %
17	Recâblage éclairage bureaux bat 2	Lot 6 – BLIN LEMONNIER		642,40 €	409 354,34 €	3,46 %
18	Déplacement radiateurs	Lot 7 – BLIN LEMONNIER		2 000,00 €	411 354,34 €	3,97 %
19	Nourrice salle ciné + puisage exe9 + local vélo	Lot 7 – BLIN LEMONNIER		18,54 €	411 372,88 €	3,97 %
20	Annexe 2	Lot 7 – BLIN LEMONNIER		<b>-468,10 €</b>	410 904,78 €	3,85 %
					<b>15 247,91 €</b>	

Accusé de réception en préfecture  
050-255002552-20240528-DELIB\_B2024\_19-DE  
Date de télétransmission : 26/06/2024  
Date de réception préfecture : 26/06/2024



**MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN**  
UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

**Le Bureau du Parc après en avoir délibéré :**

- **VALIDE** les avenants au marché public de travaux de rénovation des bâtiments de la Maison du Parc présentés ci-dessus.
  - **AUTORISE** le président à signer tous les documents afférents.
- ADOPTÉ à l'unanimité**

**Pour extrait certifié conforme**  
**Transmis en préfecture le 26 juin 2024**

**Benoît FIDELIN**  
**Président du Parc naturel régional**  
**des Marais du Cotentin et du Bessin**

PARC NATUREL REGIONAL DES MARAIS  
DU COTENTIN ET DU BESSIN  
3 Village, Ponds d'Ouve - BP 137  
Saint-Omer du Mesnil  
50500 CARENTAN-LES-MARAIS  
Tél. 02 33 71 61 90 | info@parc-cotentin-bessin.fr