



COMITE SYNDICAL DU 19 NOVEMBRE 2024 à SAINT-JEAN-DE-DAYE

Secrétaire de séance : Thierry LETOUZÉ

DÉLIBÉRATION

CS 2024/86 Pôle « Biodiversité & ressources en eau » - Acquisition de parcelles et aménagement d'un parking en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot - Acquisition et aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 19 novembre 2024 à Saint-Jean-de-Daye, sous la présidence de Benoît FIDELIN.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 7 novembre 2024 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

ÉTAIENT PRÉSENTS

avec voix délibérative

Pour la Région

Pascal **MARIE** (*pouvoirs de Valérie LAISNEY et Antoine JEAN*), Pierre **VOGT**

Pour les conseillers départementaux

Hedwige **COLLETTE** (*pouvoirs de Christèle CASTELEIN et Jean MORIN*), Benoît **FIDELIN**, Maryse **LE GOFF** (*pouvoirs de Martine LEMOINE et Hervé MARIE*), Thierry **LETOUZÉ**, Patrick **THOMINES** (*pouvoir de Patricia GADY-DUQUESNE*)

Pour les Communautés de Communes

Anne **HÉBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche – *pouvoir de Jean-Pierre GUEGAN*)

Pour les communes

Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Jean-Claude **HAIZE** (Carentan-les-Marais), Marie-Agnès **HÉROUT** (Carentan-les-Marais), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Yves **HUET** (Gonfreville), Joël **LERECULEY** (Graignes-Mesnil Angot), Sylvain **LEREDDE** (Rampan), Jocelyne **LEVAVASSEUR** (Fresville), Aurélien **MARION** (Apperville), Michel **MAUDUIT** (Isigny-sur-Mer), Christopher **MOREAU** (Saint-Germain-du-Pert), Françoise **PHILIPPE** (Catteville), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle – *pouvoir de Yanne MOUCHEL*), Gérard **TAPIN** (Marchésieux – *pouvoir de Bertrand LECONTE*), Gérard **VOIDYE** (Carentan-les-Marais)

avec voix consultative

Valérie **BALAGUER** (Conseil départemental de la Manche), Fabien **LESCALIER** (commune de Saint-Jean-de-Daye), Olivier **CATTIAUX** (DDTM de la Manche), Jean-Claude **LECOMTE** (commune de Saint-Jean-de-Daye), Marc **LECOUSTEY** (Chambre d'Agriculture de la Manche)

ÉTAIENT EXCUSÉS

Pour la Région

Angélique **FERREIRA**, Antoine **JEAN**, Valérie **LAISNEY**, Vanessa **LANCELOT**, Sylvain **LETOUZÉ**, Florence **MAZIER**, Cédic **NOUVELOT**, Marianne **ROZET**

Pour les conseillers départementaux

Christèle **CASTELEIN**, Patricia **GADY-DUQUESNE**, Hervé **MARIE**, Martine **LEMOINE**, Jean **MORIN**

Pour les Communautés de Communes

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Aurélie **GIGAN** (CC Coutances Mer et Bocage), Jean-Pierre **GUEGAN** (Communauté d'Agglomération Saint-Lô), Catherine **KERVADEC** (CC de la Baie du Cotentin), Jean-René **LECHÂTREUX** (Communauté d'Agglomération du Cotentin), Thierry **LAISNEY** (CC Côte Ouest Centre Manche)



MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

Pour les communes

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Simone **EURAS** (Neufmesnil), Christophe **FOSSEY** (Doville), Samuel **HARDY** (La Meauffe), Dominique **JEANNE** (Néhou), Jean-Louis **LECAPLAIN** (Grandcamp-Maisy – *voix consultative*), Bertrand **LECONTE** (Sainte-Marie-du-Mont), Jean-Pierre **LHONNEUR** (Carentan-les-Marais), Stéphanie **MAUBÉ** (Lessay), Marinette **MIGAUT** (Rauville-la-Place), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec), Florent **SILIERES** (Terre-et-Marais), Marianne **TAP** (Hémevez – *voix consultative*), Valérie **TORTEL** (Gorges), Céline **VAQUEZ** (Le Désert)

Pour les membres consultatifs

Sylvain **VEDEL** (DRAAF de Normandie), Julien **MINICONI** (sous-préfet de Coutances), Adrien **ALLARD** (sous-préfet de Bayeux)

Équipe administrative et technique du Parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin

Denis **LETAN**, Agnès **ORANGE**, Nicolas **FILLOL**, Arnaud **FEREY**

Nombre de votants : 23 membres + 10 pouvoirs
Soit un quorum de 33 membres sur 58

CS 2024/86 Pôle « Biodiversité & ressources en eau » - Acquisition de parcelles et aménagement d'un parking en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot - Acquisition et aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot

La Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot (RNN) accueille environ 40 000 visiteurs chaque année. Cependant, la capacité du parking principal (10 places et 1 place PMR) n'est pas suffisante les week-ends d'hiver et durant les périodes de vacances scolaires. En conséquence, des véhicules sont garés le long de la route départementale D329. La situation devient alors dangereuse du fait de la présence de piétons, de l'étroitesse de la chaussée et de l'absence de visibilité liée au virage.

Temporairement, une zone située au Nord de la RNN a été transformée en aire naturelle de délestage, lors des nouveaux aménagements. Son utilisation a été faible pendant l'été 2024 : 1 à 2 véhicules occasionnels, alors que régulièrement plusieurs véhicules ont été comptabilisés sur le bas-côté de la route. Exemple : 15 véhicules, le 21 juillet à 16h50. Le Parc s'est engagé auprès de la commune à trouver une solution pérenne.

Dans la recherche d'une issue, deux parcelles : ZM10 et ZM11 ont été identifiées pour répondre à un besoin de stationnement évalué à 10 véhicules. Les terrains se situent dans un périmètre proche du parking principal, mais assez loin du virage. Ce sont d'anciennes parcelles de loisirs, laissées à l'abandon. La surface totale s'élève à 5 348m². Ces parcelles sont situées face au cheminement d'accès à la RNN et offre donc des atouts déterminants pour favoriser l'optimisation et la sécurisation de l'accueil des visiteurs. Ces propriétés sont en vente et un contact a été pris avec un représentant des propriétaires.

Des travaux de débroussaillage, d'élagage, de signalétique et de clôture feront suite à l'acquisition pour rendre possible l'accès aux parcelles, actuellement en friches.

Montant des acquisitions et des travaux :

Désignation	Montant
Acquisition des Parcelles ZM10 et ZM11	25 000 € TTC
Frais associés	3 600 € TTC
Travaux de débroussaillage, clôture et signalétique	8 900 € HT
Total	37 500 €

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20241119-DELIB_CS2024_86-DE
Date de télétransmission : 11/12/2024
Date de réception préfecture : 11/12/2024



MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

Plan de financement prévisionnel :

Fonds vert (80 %) : 30 000 €.

Département de la Manche (20 %) : 7 500 € (sous réserve).

Cette opération serait inscrite au budget 2025.

Plusieurs élus font part de leur étonnement quant au prix élevé des parcelles. La ZM10 dispose d'un bâtiment cadastré qui pourrait faire l'objet d'une rénovation, ce qui n'a pas été pris en compte dans l'estimation des domaines. (7 500 €)

Denis LETAN évoque le fait que le prix de vente soit de 25 000 € mais que des négociations sont en cours.

Des échanges sont aussi en cours avec la CCBDC, la DDTM et la DREAL pour évaluer la faisabilité d'une aire de stationnement sur ce site sensible : « espace proche du rivage », zone NATURA 2000... Il est convenu que la vente soit actée lors du comité syndical de janvier 2025.

Le Comité syndical après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'opération.
 - **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel.
 - **AUTORISE** le président à négocier l'acquisition des parcelles.
 - **AUTORISE** le président à signer l'ensemble des documents afférents, dont les demandes de subvention liées au projet.
- ADOPTÉ à l'unanimité**

Pour extrait certifié conforme
Transmis en préfecture le 11 décembre 2024
Benoît FIDELIN,
Président du Parc naturel régional
des Marais du Cotentin et du Bessin

PARC NATUREL RÉGIONAL DES MARAIS
DU COTENTIN ET DU BESSIN
3 Village Poëls d'Ouve - BP 137
Saint-Omer-d'Évy
50500 CAËNTAN-LES-MARAIS
Tél. 02 33 71 61 90 - info@parc-cotentin-bessin.fr