



COMITE SYNDICAL DU 21 JANVIER 2025 à CARENTAN-LES-MARAI (Saint-Côme-du-Mont)

Secrétaire de séance : Maryse LE GOFF

DÉLIBÉRATION

CS 2025/07 Finances locales - Divers – Pôle « Biodiversité et ressources en eau » - Présentation des travaux d'aménagement d'une aire de stationnement en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot - Aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 21 janvier 2025 à Carentan-les-Marais (Saint-Côme-du-Mont), sous la présidence de Benoît FIDELIN.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 20 janvier 2025 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

ÉTAIENT PRÉSENTS

avec voix délibérative

Pour la Région

Pascal **MARIE**, Marianne **ROZET**, Pierre **VOGT**

Pour les conseillers départementaux

Christèle **CASTEILEIN**, Hedwige **COLLETTE**, Benoît **FIDELIN** (*pouvoir de Jean MORIN*), Maryse **LE GOFF**, Martine **LEMOINE**, Thierry **LETOUZÉ**, Hervé **MARIE**, Patrick **THOMINES**

Pour les Communautés de Communes

Aurélien **GIGAN** (CC Coutances Mer et Bocage – *pouvoir de Anne HÉBERT*), Jean-Pierre **GUEGAN** (Communauté d'Agglomération Saint-Lô)

Pour les communes

Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Marie-Agnès **HÉROUT** (Carentan-les-Marais), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Yves **HUET** (Gonfreville), Joël **LERECULEY** (Graignes-Mesnil Angot), Sylvain **LEREDDE** (Rampan – *pouvoir de Gérard VOIDYE*), Jocelyne **LEVAVASSEUR** (Fresville), Aurélien **MARION** (Apeville – *pouvoir de Florent SILIÈRES*), Michel **MAUDUIT** (Isigny-sur-Mer – *pouvoir de Jean-Claude HAIZE*), Christopher **MOREAU** (Saint-Germain-du-Pert), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec – *pouvoir de Christophe FOSSEY*), Françoise **PHILIPPE** (Catteville), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle – *pouvoir de Gérard TAPIM*), Valérie **TORTEL** (Gorges),

avec voix consultative

Valérie **BALAGUER** (Conseil départemental de la Manche)

ÉTAIENT EXCUSÉS

Pour la Région

Angélique **FERREIRA**, Antoine **JEAN**, Valérie **LAISNEY**, Vanessa **LANCELOT**, Sylvain **LETOUZÉ**, Florence **MAZIER**, Cédic **NOUVELOT**

Pour les conseillers départementaux

Patricia **GADY-DUQUESNE**, Jean **MORIN**

Pour les Communautés de Communes

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Anne **HÉBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche), Catherine **KERVADEC** (CC de la Baie du Cotentin), Jean-René **LECHÂTREUX** (Communauté d'Agglomération du Cotentin), Thierry **LAISNEY** (CC Côte Ouest Centre Manche)



MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

Pour les communes

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Simone **EURAS** (Neufmesnil), Christophe **FOSSEY** (Doville), Jean-Claude **HAIZE** (Carentan-les-Marais), Samuel **HARDY** (La Meauffe), Dominique **JEANNE** (Néhou), Jean-Louis **LECAPLAIN** (Grandcamp-Maisy – *voix consultative*), Bertrand **LECONTE** (Sainte-Marie-du-Mont), Jean-Pierre **LHONNEUR** (Carentan-les-Marais), Stéphanie **MAUBÉ** (Lessay), Marinette **MIGAULT** (Rauville-la-Place), Florent **SILIERES** (Terre-et-Marais), Marianne **TAP** (Hémevez – *voix consultative*), Gérard **TAPIN** (Marchésieux), Céline **VAQUEZ** (Le Désert), Gérard **VOIDYE** (Carentan-les-Marais)

Pour les membres consultatifs

Xavier **BRUNETIÈRE** (Préfet de la Manche), Julien **MINICONI** (sous-préfet de Coutances), Adrien **ALLARD** (sous-préfet de Bayeux), Jean **RAMPON** (sous-préfet de Cherbourg), Fabrice **LEGENTIL** (ADEME Normandie), Jean-Denis **MESLIN** (Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Manche), Jean-Philippe **DESLANDES** (Délégué de Rivages au Conservatoire du littoral),

Équipe administrative et technique du Parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin

Denis **LETAN**, Agnès **ORANGE**, Nicolas **FILLOL**, Arnaud **FEREY**, Joëlle **RIMBERT**

Nombre de votants : 27 membres + 7 pouvoirs

Soit un quorum de 34 membres sur 58

CS 2025/07 Finances locales - Divers – Pôle « Biodiversité et ressources en eau » - Présentation des travaux d'aménagement d'une aire de stationnement en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot - Aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot

Une délibération prise au Comité syndical du 19 novembre 2024 autorisait le Président du Parc à déposer une demande de financement « Fonds vert » pour l'acquisition et l'aménagement des parcelles ZM10 et ZM11 proches de la RNN du Domaine de Beauguillot, en vue d'aménager une aire de stationnement d'une trentaine de véhicules à proximité du cheminement d'accès.

Le dossier a reçu un avis favorable et le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Montant des acquisitions et des travaux :

Désignation	Montant
Acquisition des Parcelles ZM10 et ZM11	25 000 € TTC
Frais associés	3 600 € TTC
Travaux de débroussaillage, clôture et signalétique	8 900 € HT
TOTAL	37 500 €

Plan de financement prévisionnel :

- Fonds vert (80 %) : 30 000 €.
- Département de la Manche (20 %) : 7 500 €

Or il avait été convenu de présenter au Bureau du Parc l'ensemble du projet, détaillant l'ensemble des coûts d'acquisition et d'aménagement.

Après négociation le prix de vente des 2 parcelles a été réévalué à 15 000 € TTC.
Les frais associés sont de l'ordre de 2 000 €.



MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

Denis LETAN, directeur du Parc a reçu ce jour un devis avec les propositions suivantes pour les aménagements :

- 3 000 € HT pour l'abattage et l'évacuation des cyprès en bord de route (au lieu de 6 000 € HT annoncé dans le rapport de séance)
- 15 000 € HT pour l'aire de stationnement (décaissement, pose de géotextile, remblai, pose mélange terre pierre, nivellement) (au lieu de 20 000 € HT annoncé dans le rapport de séance)
- 6 000 € HT pour la clôture et la signalétique.

Le montant total des travaux est donc de l'ordre de 24 000 € HT (au lieu de 32 000 € HT annoncé dans le rapport de séance), s'ajoutant au 17 000 € TTC d'acquisition et de frais liés à cette acquisition.

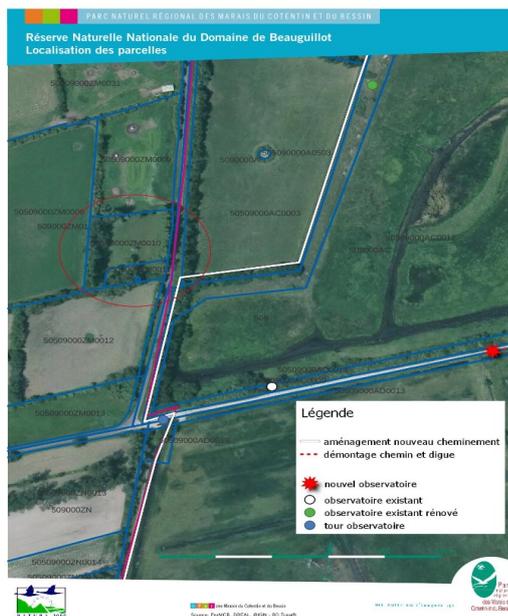
Marie-Agnès HÉROUT demande si des aménagements spécifiques sont prévus pour le stationnement des vélos. Denis LETAN, directeur du Parc, précise que cette question a été également posée en Bureau qui a eu lieu le même jour à 18 h et qu'une barre existe déjà sur le parking actuel et qu'il pourrait être envisagé ce même type d'aménagement sur le futur parking.

En 2025 la priorité sera l'abattage des cyprès. Les travaux d'aménagement s'inscriront dans un cadre pluriannuel et seront entrepris lorsque l'ensemble des financements nécessaires seront obtenus.

D'autre part la DREAL et la Communauté de communes de la Baie du Cotentin accompagneront le Parc dans la procédure réglementaire afférent à ce projet, au regard des enjeux sur le site concerné. (Loi « Littoral », « espace proche du rivage »...)

Le Comité syndical du Parc après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'opération.
 - **AUTORISE** le président à signer l'ensemble des documents afférents au dossier, dont ceux liés à l'acquisition des parcelles.
- ADOPTÉ à l'unanimité**



Pour extrait certifié conforme
Transmis en préfecture le 7 février 2025
Benoît FIDELIN,
Président du Parc naturel régional
des Marais du Cotentin et du Bessin

PARC NATUREL RÉGIONAL DES MARAIS
DU COTENTIN ET DU BESSIN
3 Village Puits d'Ouve - BP 137
Saint-James (50100)
50500 CARBENTILLIS
Tél. 02 33 71 61 90

Accusé de réception en préfecture
050-255002552-20250121-DELIB_CS2025_07-DE
Date de télétransmission : 07/02/2025
Date de réception préfecture : 07/02/2025