



COMITÉ SYNDICAL DU 18 MARS 2025  
à CARENTAN-LES-MARAI (Saint-Côme-du-Mont)

Secrétaire de séance : Anne HÉBERT

DÉLIBÉRATION

**CS 2025/56 Finances locales – Divers – Pôle « Biodiversité et ressources en eau » - Présentation des travaux d'aménagement d'une aire de stationnement en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot – Aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot**

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 18 mars 2025 à Carentan-les-Marais (Saint-Côme-du-Mont), sous la présidence de Benoît FIDELIN.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 11 mars 2025 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

ÉTAIENT PRÉSENTS

**avec voix délibérative**

Pour la Région

Pascal **MARIE** (pouvoirs de Valérie LAISNEY et Florence MAZIER), Marianne **ROZET**

Pour les conseillers départementaux

Christèle **CASTELEIN**, Hedwige **COLLETTE**, Benoît **FIDELIN** (pouvoir de Jean MORIN), Maryse **LE GOFF** (pouvoir de Martine LEMOINE), Hervé **MARIE**, Patrick **THOMINES** (pouvoir de Patricia GADY-DUQUESNE)

Pour les Communautés de Communes

Jean-Pierre **GUEGAN** (Communauté d'Agglomération Saint-Lô), Anne **HÉBERT** (CC Côte Ouest Centre Manche - pouvoir d'Aurélié GIGAM), Catherine **KERVADEC** (CC de la Baie du Cotentin), Jean-René **LECHATREUX** (Communauté d'Agglomération du Cotentin – pouvoir de Mireille DUFOUR)

Pour les communes

Jean-Michel **GREEN** (Isigny-sur-Mer), Laurent **HUET** (Saint-Sauveur-Villages), Yves **HUET** (Gonfreville), Joël **LERECULEY** (Gaignes-Mesnil Angot – pouvoir de Samuel HARDY), Sylvain **LEREDDE** (Rampan), Jocelyne **LEVAVASSEUR** (Fresville), Aurélien **MARION** (Appeville), Michel **MAUDUIT** (Isigny-sur-Mer), Christopher **MOREAU** (Saint-Germain-du-Pert), Yann **MOUCHEL** (Varenguebec), Jean-Marie **POULAIN** (Montsenelle – pouvoir de Françoise PHILIPPE), Gérard **TAPIN** (Marchésieux – pouvoir de Bertrand LECONTE), Valérie **TORTEL** (Gorges)

**avec voix consultative**

Valérie **BALAGUER** (Conseil départemental de la Manche), Philippe **LAURENT** (Chambre de Métiers de la Manche), Jean-François **TAPIN** (Chambre d'Agriculture de Normandie)

ÉTAIENT EXCUSÉS

Pour la Région

Angélique **FERREIRA**, Antoine **JEAN**, Valérie **LAISNEY**, Vanessa **LANCELOT**, Sylvain **LETOUZÉ**, Florence **MAZIER**, Cédic **NOUVELOT**, Pierre **VOGT**

Pour les conseillers départementaux

Patricia **GADY-DUQUESNE**, Martine **LEMOINE**, Thierry **LETOUZÉ**, Jean **MORIN**



## MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

### Pour les Communautés de Communes

Jean-Claude **COLOMBEL** (CC de la Baie du Cotentin), Mireille **DUFOUR** (CC Isigny Omaha Intercom), Aurélie **GIGAN** (CC Coutances Mer et Bocage), Thierry **LAISNEY** (CC Côte Ouest Centre Manche)

### Pour les communes

Pierre **AUBRIL** (Sainte-Mère-Eglise), Simone **EURAS** (Neufmesnil), Christophe **FOSSEY** (Doville), Jean-Claude **HAIZE** (Carentan-les-Marais), Samuel **HARDY** (La Meauffe), Marie-Agnès **HÉROUT** (Carentan-les-Marais), Dominique **JEANNE** (Néhou), Jean-Louis **LECAPLAIN** (Grandcamp-Maisy – *voix consultative*), Bertrand **LECONTE** (Sainte-Marie-du-Mont), Jean-Pierre **LHONNEUR** (Carentan-les-Marais), Stéphanie **MAUBÉ** (Lessay), Marinette **MIGAULT** (Rauville-la-Place), Françoise **PHILIPPE** (Catteville), Florent **SILIERES** (Terre-et-Marais), Marianne **TAP** (Hémevez – *voix consultative*), Céline **VAQUEZ** (Le Désert), Gérard **VOIDYE** (Carentan-les-Marais)

### Pour les membres consultatifs

Xavier **BRUNETIÈRE** (Préfet de la Manche), Jean **RAMPON** (Sous-préfet de Cherbourg), Guillaume **BARRON** (Directeur de la DDTM de la Manche), Julien **MINICONI** (Sous-préfet de Coutances), Adrien **ALLARD** (Sous-préfet de Bayeux), Emmanuel **FAUCHET** (Directeur du CAUE de la Manche)

### **Équipe administrative et technique du Parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin**

Denis **LETAN**, Agnès **ORANGE**, Joëlle **RIMBERT**, Nicolas **FILLOL**, Arnaud **FEREY**

**Nombre de votants : 25 membres + 10 pouvoirs**  
**Soit un quorum de 35 membres sur 58**

-----

### **CS 2025/56 Finances locales – Divers – Pôle « Biodiversité et ressources en eau » - Présentation des travaux d'aménagement d'une aire de stationnement en périphérie de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot – Aménagement de deux parcelles jouxtant la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot**

Une délibération prise au Comité syndical du 21 janvier 2025 autorisait le Président du Parc à signer les documents afférents à l'acquisition et à l'aménagement des parcelles ZM10 et ZM11 proches de la RNN du Domaine de Beauguillot, en vue de créer une aire de stationnement d'une trentaine de véhicules à proximité du cheminement d'accès.

La consultation d'entreprise spécialisées a permis de préciser les coûts de travaux, ce qui permet d'établir le plan de financement définitif suivant :

#### **Montant des acquisitions et des travaux :**

Désignation	Montant
Acquisition des Parcelles ZM10 et ZM11	17 000 € TTC
Frais associés	3 000 € TTC
Travaux de débroussaillage, clôture et signalétique	17 500 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>37 500 €</b>

#### **Plan de financement prévisionnel :**

Fonds vert (80 %) : 30 000 €

Département de la Manche (20 %) : 7 500 €



**MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN**  
**UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION**

Après négociation le prix de vente des 2 parcelles a été réévalué à 17 000 € TTC.  
Les frais associés sont de l'ordre de 3 000 €.

Les coûts d'aménagement de l'aire de stationnement sont de l'ordre de :

- 2 700 € HT pour l'abattage et l'évacuation des cyprès en bord de route
- 10 000 € HT pour l'aire de stationnement (décaissement, pose de géotextile, remblai, pose mélange terre pierre, nivellement)
- 4 800 € HT pour la clôture et la signalétique.

Le montant total des travaux est donc de 17 500 € HT, s'ajoutant au 20 000 € TTC (*prix de vente des 2 parcelles + frais d'acquisition*).  
La DREAL et la Communauté de Communes de la Baie du Cotentin accompagneront le Parc dans la procédure réglementaire afférent à ce projet, au regard des enjeux sur le site concerné. (Loi « Littoral », « espace proche du rivage »...)

***Le Comité syndical après en avoir délibéré :***

- **APPROUVE** l'opération.
  - **AUTORISE** le président à signer l'ensemble des documents afférents au dossier, dont ceux liés à l'acquisition des parcelles pour 17 000 € TTC.
- ADOPTÉ à l'unanimité**

**Pour extrait certifié conforme**  
**Transmis en préfecture le 8 avril 2025**  
**Benoît FIDELIN,**  
**Président du Parc naturel régional**  
**des Marais du Cotentin et du Bessin**

**PARC NATUREL REGIONAL DES MARAIS**  
**DU COTENTIN ET DU BESSIN**  
3 Village Ponds d'Ouve - BP 137  
Saint-Onen-le-Château  
50500 CAÛRENTAN-LES-MARAIS  
Tél. 02 33 71 61 90 - [info@parc-cotentin-bessin.fr](mailto:info@parc-cotentin-bessin.fr)