



## COMITÉ SYNDICAL DU 11 JUIN 2025 à MÉAUTIS

Secrétaire de séance : Jean MORIN

### DÉLIBÉRATION

#### **CS 2025/75 Finances locales – Divers – Conventions agricoles de la Réserve naturelle nationale du Domaine de Beauguillot - Renouveau des mises à disposition de parcelles appartenant au Conservatoire du littoral, situées dans le périmètre de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot**

Le Comité Syndical du Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin s'est réuni le 11 juin 2025 à Méautis, sous la présidence de Benoît FIDELIN.

L'invitation, l'ordre du jour et les documents annexes à la convocation ont été transmis par mail via un lien de téléchargement le 4 juin 2025 conformément à l'article 9 de la loi n° 2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique du 27 décembre 2019.

#### ÉTAIENT PRÉSENTS

##### **avec voix délibérative**

##### Pour la Région

Pascal MARIE, Marianne ROZET, Pierre VOGT

##### Pour les conseillers départementaux

Hedwige COLLETTE (*pouvoirs de Christèle CASTELEIN et Maryse LE GOFF*), Benoît FIDELIN, Jean MORIN, Hervé MARIE, Patrick THOMINES

##### Pour les Communautés de Communes

Jean-Pierre GUEGAN (Communauté d'Agglomération Saint-Lô), Anne HÉBERT (CC Côte Ouest Centre Manche - *pouvoir d'Aurélie GIGAN*), Jean-René LECHATREUX (Communauté d'Agglomération du Cotentin - *pouvoir de Jean-Claude COLOMBEL*)

##### Pour les communes

Pierre AUBRIL (Sainte-Mère-Eglise), Jean-Michel GREEN (Isigny-sur-Mer), Jean-Claude HAIZE (Carentan-les-Marais), Samuel HARDY (La Meauffe), Laurent HUET (Saint-Sauveur-Villages), Joël LERECULEY (Graigines-Mesnil Angot), Sylvain LEREDDE (Rampan), Jocelyne LEVAVASSEUR (Fresville), Stéphanie MAUBÉ (Lessay), Michel MAUDUIT (Isigny-sur-Mer), Yann MOUCHEL (Varenguebec - *pouvoir de Valérie TORTEL*), Françoise PHILIPPE (Catteville), Jean-Marie POULAIN (Montsenelle), Gérard TAPIN (Marchésieux)

##### **avec voix consultative**

Valérie BALAGUER (Conseil départemental de la Manche), Jean-Louis HARDY (Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Normandie)

#### ÉTAIENT EXCUSÉS

##### Pour la Région

Angélique FERREIRA, Antoine JEAN, Valérie LAISNEY, Vanessa LANCELOT, Sylvain LETOUZÉ, Florence MAZIER, Cédic NOUVELOT

##### Pour les conseillers départementaux

Christèle CASTELEIN, Patricia GADY-DUQUESNE, Maryse LE GOFF, Martine LEMOINE, Thierry LETOUZÉ

##### Pour les Communautés de Communes

Jean-Claude COLOMBEL (CC de la Baie du Cotentin), Mireille DUFOUR (CC Isigny Omaha Intercom), Aurélie GIGAN (CC Coutances Mer et Bocage), Catherine KERVADEC (CC de la Baie du Cotentin), Thierry LAISNEY (CC Côte Ouest Centre Manche)



## MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION

### Pour les communes

Simone **EURAS** (Neufmesnil), Christophe **FOSSEY** (Doville), Marie-Agnès **HÉROUT** (Carentan-les-Marais), Dominique **JEANNE** (Néhou), Jean-Louis **LECAPLAIN** (Grandcamp-Maisy – *voix consultative*), Bertrand **LECONTE** (Sainte-Marie-du-Mont), Yves **HUET** (Gonfreville), Jean-Pierre **LHONNEUR** (Carentan-les-Marais), Aurélien **MARION** (Apeville), Marinette **MIGAULT** (Rauville-la-Place), Christopher **MOREAU** (Saint-Germain-du-Pert), Florent **SILIERES** (Terre-et-Marais), Marianne **TAP** (Hémevez – *voix consultative*), Valérie **TORTEL** (Gorges), Céline **VAQUEZ** (Le Désert), Gérard **VOIDYE** (Carentan-les-Marais)

### Pour les membres consultatifs

Jean-Philippe **DESLANDES** (Conservatoire du littoral), Jean **RAMPON** (Sous-préfet de Cherbourg), Philippe **LAURENT** (Chambre de Métiers de la Manche), Julien **MINICONI** (Sous-préfet de Coutances), Guillaume **BARRON** (Directeur de la DDTM de la Manche),

### **Équipe administrative et technique du Parc naturel régional des marais du Cotentin et du Bessin**

Denis **LETAN**, Agnès **ORANGE**, Joëlle **RIMBERT**, Nicolas **FILLOL**, Arnaud **FEREY**

**Nombre de votants : 25 membres + 5 pouvoirs**

**Soit un quorum de 30 membres sur 58**

### **CS 2025/75 Finances locales – Divers – Conventions agricoles de la Réserve naturelle nationale du Domaine de Beauguillot - Renouvellement des mises à disposition de parcelles appartenant au Conservatoire du littoral, situées dans le périmètre de la Réserve Naturelle Nationale du domaine de Beauguillot**

Le Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin est gestionnaire de 242 ha de prairies humides appartenant au Conservatoire du littoral, situées dans le périmètre de la Réserve Naturelle Nationale du Domaine de Beauguillot.

Ces parcelles sont exploitées par 8 agriculteurs via des ventes d'herbe ou des conventions agricoles. 5 contrats administratifs sont arrivés à leur terme et un lot agricole a fait l'objet d'une procédure d'attribution en 2024 auquel un nouvel exploitant pour le site a été retenu.

Il est donc proposé de renouveler cet ensemble hétérogène de contrats par des conventions tripartites exploitant/Conservatoire du littoral/Parc pour une période de 5 ans (2025-2029) pour les exploitants déjà en place et d'un an pour le nouvel agriculteur.

Le cahier des charges pour l'exploitation des prairies a été discuté avec chaque exploitant ; il est détaillé dans chaque convention (cf. convention en annexe du rapport).

La redevance est calculée à partir de l'indice national des fermages. Sont appliqués à la valeur locative de base 3 abattements selon la nature du terrain, la durée de la convention et le niveau d'exigence écologique auquel est appliqué un coefficient interrégional défini pour chaque petite région agricole selon leur production. Chaque année la redevance est indexée à l'évolution de l'indice national des fermages (cf. carte de synthèse ci-dessous)

#### **Convention agricole BACHELEY (1an)**

Nom de l'exploitation : GAEC du hameau Germain

N°SIRET : 342 336 484 00015

Surface utilisée : 9 ha 34a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 424,01€



**MARAIS DU COTENTIN ET DU BESSIN**  
**UN PARC NATUREL RÉGIONAL EN TRANSITION**

**Convention agricole BLED (5ans)**

Nom de l'exploitation : Jérôme Bled

N°SIRET : 448 207 415 00028

Surface utilisée : 9 ha 64a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 437,63€

**Convention agricole DUCLOUE (5ans)**

Nom de l'exploitation : EARL du marais de Beaumont

N°SIRET : 489 088 534 00016

Surface utilisée : 24 ha 42a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 1108,60€

**Convention agricole LECONTE (5ans)**

Nom de l'exploitation : EARL de la Bedelle

N°SIRET : 503 971 186 00013

Surface utilisée : 12 ha 14 a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 551,12€

**Convention agricole LESSELINE (5ans)**

Nom de l'exploitation : Adrien LESSELINE

N°SIRET : 922 354 782 00018

Surface utilisée : 4 ha 47a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 202,93 €

**Convention agricole PAILLARD (5ans)**

Nom de l'exploitation : Caroline Paillard

N°SIRET : 790 874 945 00013

Surface utilisée : 10 ha 05 a

Redevance annuelle calculée sur l'indice de fermage de 2024 : 456,24€

**Le Comité syndical après en avoir délibéré :**

- **VALIDE** les conventions.

- **AUTORISE** le président à signer tous les documents y afférents.

**ADOPTÉ à l'unanimité**

**Pour extrait certifié conforme**  
**Transmis en préfecture le 8 juillet 2025**

**Benoît FIDELIN,**

**Président du Parc naturel régional**  
**des Marais du Cotentin et du Bessin**

**PARC NATUREL REGIONAL DES MARAIS**  
**DU COTENTIN ET DU BESSIN**  
3 Village Ponds d'Ouve - BP 137  
Saint-Omer (Cherbourg)  
50500 CARENTAN-LES-MARAIS  
Tél. 02 33 71 61 90 - [info@parc-cotentin-bessin.fr](mailto:info@parc-cotentin-bessin.fr)