

La Maison du Parc agrandie

Dossier de presse du 27 juin 2016

J U I N 2 0 1 6

Contacts Presse

Bénédicte Dupard

Directrice

02 33 71 61 90

Odile PIERRE

Chargée de Communication

Tél. 02 33 71 62 41

opierre@parc-cotentin-bessin.fr

Nouvelle adresse du siège administratif :

3 village Ponts d'Ouve
Saint-Côme-du-Mont
50500 Carentan-les-Marais

Tél. 02 33 71 61 90

info@parc-cotentin-bessin.fr

www.parc-cotentin-bessin.fr

www.parc-cotentin-bessin.fr

Un seul site, une équipe au service du territoire.

L'équipe administrative et d'ingénierie va s'installer dans quelques semaines à Saint-Côme-du-Mont, rejoignant l'équipe d'animation et de gestion de l'**Espace naturel Sensible** (ENS) des Ponts d'Ouve. pour occuper le site étendu de la Maison du Parc.

Le projet est issu d'une réflexion au plus juste des besoins vitaux de l'équipe permanente stabilisée à 31-32 agents afin de prendre en compte la nécessaire économie des crédits publics, tant à l'investissement que désormais en fonctionnement.



Vue bâtiment de la RD 974



Un projet exemplaire en termes de développement durable

à plusieurs titres :

- **Economique** : optimisation des bâtiments existants, construction neuve et sobre avec des éco matériaux et proche du passif;
- **Environnemental** : respect des contraintes réglementaires fortes (loi Littoral, zone de submersion marine), intégration paysagère et aménagements extérieurs cohérents avec l'Espace Naturel Sensible, accueil de la nature ordinaire...
- **Social** : Site intégralement accessible aux personnes à mobilité réduite en cohérence avec notre label Tourisme et Handicap (notamment choix d'un ascenseur).
- **Culturel** : usage du matériau terre, patrimoine identitaire du marais

Les travaux



Vue du bâtiment à partir du « jardin des têtards »

Les besoins de surface nécessaires étaient de 430 m² pour l'accueil de 18 postes, une salle de réunion d'environ 20 personnes, du stockage d'archives, un local informatique, des sanitaires et circulations diverses. Cela se traduit par :

- **Réaménagement de l'étage du bâtiment principal existant** pour accueillir de nouveaux bureaux et une salle de réunion au dessus de la salle d'exposition,
- Création d'une **extension administrative neuve d'environ 245 m²**, pour accueillir 18 postes de travail,
- **Réhabilitation de l'ancienne ferme** pour accueillir **les locaux techniques** (stockage de matériel agricole, atelier, stockage de matériel pédagogique...) et les espaces collectifs (Stockage archives, vestiaires et réfectoire).

Mais aussi **des travaux d'aménagements extérieurs**,

- Agrandissement et aménagement du **parking visiteurs** : passage de 50 à 85 places avec rationalisation des emplacements, accessibilité handicap et embellissement paysager.
- Aménagement du **parking de service** près du bâtiment neuf soit 10 places dont 2 adaptées au handicap
- Aménagements **d'axes de circulation** piétons du parking jusqu'à la ferme totalement accessibles aux handicapés, avec un traitement paysager spécifique (saules têtards...) et carrossable pour les livraisons (copeaux bois, documentations touristiques, fournitures diverses pour les expositions...)
- Aménagement de la parcelle entre le nouveau bâtiment et le jardin pédagogique en **aire d'accueil et de « pique nique »** (notamment pour les scolaires) : reconstitution d'une mare, tables et bancs, traitement paysager et écologique adapté...
- Aménagement d'un assainissement.

Les chiffres clés

Les coûts - un budget respecté

Bâtiments - Optimisation de l'existant, Rénovation ferme	1 519 273 € TTC
Aménagement extérieurs et divers	161 135 € TTC

Coût total des travaux de 1 680 408 € TTC

Le financement

Parc des Marais (dont FCTVA)	620 408 €
Conseil départemental de la Manche	610 000 €
Etat	250 000 €
Conseil régional basse-Normandie	200 000 €

Total Recettes : 1 680 408 €

Le calendrier

Début des travaux : janvier 2015

Mars 2016 : achèvement des travaux

Avril 2016 : déménagement de l'équipe basée à Cantepie vers Saint-Côme-du-Mont

2016 : finalisation des aménagements extérieurs.

Petit retour historique du projet ...

1991 Création du Parc naturel régional

1998 Création de l'Espace de découverte des Ponts d'Ouve.

2005 Décision de construire une extension pour accueillir une grande salle d'exposition et améliorer l'accueil des visiteurs...fin des travaux en 2009.

2009 Décision du Conseil général de la Manche de vendre le manoir de Cantepie et de porter un projet de construction pour regrouper les équipes à Saint-Côme-du-Mont....Projet abandonné pour rechercher des solutions alternatives moins coûteuses.

2013 Le Parc décide en comité syndical de prendre la maîtrise d'ouvrage pour construire le bâtiment et fait appel à un cabinet d'architecte, L'archiviolette à Caen.

2014 Obtention du permis de construire en mai, consultation des entreprises en septembre et choix des entreprises en décembre.

2015 travaux.

2016 Regroupement des équipes

Les entreprises retenues

Fondations Spéciales : Egerl – 85150 La Chapelle-Achard
Gros-oeuvre - Aménagements extérieurs : Scl – 14230 Isigny-Sur-Mer
Charpente Bois - Bardage Bois : Sarl Amand – 50860 Moyon
Charpente Bois (Restructuration) : Sarl Amand - 50860 Moyon
Isolation Paille : Sarl Amand - 50860 Moyon
Couverture Bac Acier - Ardoises – Étanchéité : Sarl C2I – 14400 Saint-Loup
Menuiseries extérieures Bois : Amc Folliot Sas – 50700 Valognes
Charpente métallique : Saint-Eloi – 50500 Carentan
Electricité : Cofely Ineo Normandie – 50120 Equeurdreville
Chauffage - Plomberie – Ventilation : Entreprise Tabarin et Entzman – 50310 Montebourg
Menuiseries intérieures - Plâtrerie Sèche : Sarl Orquin – 50001 Saint-Lô
Peinture - Sols Souples : Bourgue-Marque – 50200 Nicorps
Carrelage – Faïence : Sas Grégoire Martin – 50000 Saint-Lô
Parement et enduit Terre : Frères Bon – 50480 Chef-du-Pont
Ascenseur : Alti Lift Sas – 35520 La Mezière